

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

## **BONIFICHE SARDE S.P.A. in liquidazione**

**Invito Pubblico ad offrire per l'acquisto del lotto di terreni e fabbricati costituenti l'ex complesso zootecnico "Centro Due Sassu" ubicato in territorio comunale di Arborea, di proprietà della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione.**

BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE (di seguito solo BONIFICHE SARDE o anche SOCIETA') intende procedere alla vendita dei beni immobili di sua proprietà appresso indicati e descritti, secondo le modalità e condizioni che seguono.

La cessione avrà luogo previo espletamento di una procedura comparativa alla quale possono partecipare tutti coloro che presenteranno, entro i termini e le modalità in seguito specificate, apposita offerta di acquisto riferita ai terreni e fabbricati come appresso individuati.

La procedura comparativa (d'ora in poi anche gara) avrà termine con l'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica.

Si procederà poi alla stipula del relativo contratto di compravendita, entro i termini e secondo le modalità stabilite nel presente Invito.

### **ELENCAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI DA ALIENARE**

**Ex Complesso Zootecnico "Centro Due Sassu"**

#### **UBICAZIONE**

Comune di Arborea

Località: Centro Due Sassu

Ubicazione: Strada Provinciale 52

#### **DATI ATTO DI COMPRAVENDITA**

Data di acquisto: 23/10/1987

Venditore: ETFAS

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Estremi dell'atto di acquisto: Permuta di terreni agricoli a rogito Notaio Paola Vassena, Rep. 37401

Estremi di registrazione: Cagliari n. 3312 del 12/11/1987

## DATI CATASTALI:

N.C.E.U. Comune di Arborea – sez. di Marrubiu (cod. A357A)

### Foglio 9

- Mappale 835 - cat. D/10 - rendita € 20,00
- Mappali 827 – 833 - cat. D/10 - rendita € 25.714,00
- Mappali 826 – 834 - cat. D/10 - rendita € 486,00

N.C.T. Comune di Arborea – sez. di Marrubiu (cod. A357A)

### Foglio 8

- Mappale 98 - incolto produttivo sup. ha. 2.00.00 – red. € 1.03 – ra. € 1.03

## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Complesso di terreni e fabbricati di proprietà della Bonifiche Sarde costituente l'ex Centro Zootecnico di allevamento di bovini da latte, ubicato in comune di Arborea, località Centro Due Sassu, lungo la Strada Provinciale 52 (Arborea – Sant'Anna), distante circa 2 km dallo svincolo di Sant'Anna sulla S.S. 131 e circa 7 km da Arborea.

Il Centro insiste su una superficie complessiva di circa mq. 70.900, al cui interno si trovano diversi fabbricati zootecnici edificati in tempi diversi (anni '50 e '90), funzionali all'allevamento di vacche da latte.

I fabbricati che costituiscono un unico corpo centrale, comprendente stalle a stabulazione fissa con lettiera, locali per la mungitura, magazzini ed uffici, sono stati realizzati negli anni 50-60 con strutture portanti in muratura e c.a., copertura con lastre di cemento amianto, su orditura di travature in c.a..

Negli anni '90 è stato realizzato un ampliamento per la realizzazione di due stalle a stabulazione fissa con annessi paddok, due fienili e concimaia, il tutto con strutture in cemento armato prefabbricato e sovrastante copertura in lastre di cemento amianto.

La superficie coperta complessiva dei fabbricati è di circa mq. 6.840.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Parte delle attrezzature zootecniche sono in disuso e inutilizzabili.

Tutta l'area del Centro, a cui si accede attraverso due passi carrabili muniti di cancelli posti sulla Provinciale 52, è recintata su tutti i lati.

Il Centro è servito da energia elettrica, pozzo di adduzione di acqua con annesso serbatoio interrato in c.a. della capacità di circa mc 35, ed è attraversato e servito da linea telefonica e rete idrica di acqua potabile. La viabilità interna è depolverizzata.

Confina a nord con la Strada Provinciale 52, con proprietà Laore, per più lati con opera di bonifica, con strada vicinale ed altre aree agricole.

Nei confronti di una porzione del terreno distinto in catasto al Foglio 9, mappale 875, di proprietà della Bonifiche Sarde, è costituita una servitù di passaggio in funzione dell'accesso pedonale e veicolare agli immobili di proprietà Laore Sardegna edificati nelle aree distinte in catasto terreni al Foglio 9, mappali 270-749-742-745-766.

Detta servitù è costituita da una superficie rettangolare della larghezza di mt. 9,07 che si estende lungo tutto il lato est del mappale 875, dal mappale 835 al mappale 806, per una larghezza di mt. 9,00. Tutti gli elementi identificativi di tale servitù sono riprodotti nell'apposita planimetria allegata al presente Invito, la quale verrà parimenti allegata al contratto di compravendita dei beni immobili formanti oggetto della presente gara.

Del compendio fa parte integrante del Centro Zootecnico un ulteriore appezzamento di terreno della superficie di ha. 2.00.00, situato al lato ovest del Centro, non contiguo ad esso ma separato dalla strada campestre attualmente denominata vicinale *Tumboi* e da un canale di bonifica dismesso.

Su detta area sono ubicati due vasconi seminterrati per il deposito interrati dei liquami di stalla provenienti dal Centro; uno dei depositi ha le pareti rivestite di calcestruzzo di cemento.

La società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione ha il possesso continuato e ininterrotto ultra ventennale, fin dai tempi della realizzazione della bonifica di Arborea, dei mappali 835-826-834.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Il tutto come da planimetria catastale allegata al presente Invito per farne parte integrante e sostanziale, ove il confine di proprietà della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione è evidenziato con il colore rosso.

## VALUTAZIONI DA PERIZIE

**Prezzo Base**                      **euro 454.656,00 (per quarta riduzione sul prezzo base di euro 1.110.000,00 fissato per il primo incanto)**

## REQUISITI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE

Possono partecipare alla procedura comparativa i soggetti, italiani o esteri, individuali o collettivi muniti o meno di personalità giuridica ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza, che avranno presentato tempestiva e rituale offerta di acquisto dei beni immobili formanti oggetto del presente Invito.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che, alla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta, siano interdetti, inabilitati, si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, ovvero siano sottoposti a gestione coattiva.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

I soggetti interessati dovranno far pervenire i plichi contenenti le offerte, a pena di esclusione, entro il **09.12.2020** alle ore **19:00**, presso lo studio del Notaio Dott. Roberto Onano, Via Ancona n. 5, 09125 Cagliari.

I plichi contenenti le offerte e la documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante consegna a mano nei soli orari di apertura dello Studio Notarile (dal Lunedì al Venerdì dalle **09:00** alle **13:00** e dalle **16:00** alle **19:00**), entro il termine perentorio e all'indirizzo sopra indicati.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente.

Farà dunque fede unicamente il timbro di riscontro dell'avvenuto ricevimento degli stessi che verrà apposto dagli addetti dello Studio Notarile destinatario.

I plichi dovranno essere debitamente sigillati al fine di rendere impossibile l'eventuale apertura e richiusura della busta senza che resti traccia dell'operazione nonché controfirmati sui lembi di chiusura ivi compresi quelli preincollati dal fabbricante, e dovranno recare all'esterno, ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENI E FABBRICATI  
DELL'EX COMPLESSO ZOOTECNICO "CENTRO DUE SASSU"  
UBICATO IN TERRITORIO COMUNALE DI ARBOREA DI PROPRIETA'  
DELLA BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE**

I plichi contenenti le offerte verranno aperti in data **10.12.2020** alle ore **11:00** presso lo studio del Notaio Dott. Roberto Onano in Cagliari, Via Ancona n. 5.

Alla fase di apertura dei plichi potranno partecipare, in caso di persone fisiche, i concorrenti che siano muniti di idoneo e valido documento di identità ovvero un loro rappresentante munito di idonea procura e valido documento di identità.

In caso di concorrenti diversi dalle persone fisiche, potrà partecipare alla fase di apertura dei plichi il legale rappresentante dotato di idoneo e valido documento di

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

identità, ovvero un suo legittimo procuratore munito di idoneo e valido documento di identità.

All'atto dell'apertura dei plichi il legale rappresentante della BONIFICHE SARDE verificherà, insieme al Notaio incaricato, la rispondenza dei requisiti posseduti dai partecipanti con quelli richiesti con il presente Invito, nonché la conformità delle offerte e della documentazione alle prescrizioni stabilite nel presente Invito.

Ogni decisione in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte presentate è di esclusiva competenza del legale rappresentante della BONIFICHE SARDE.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, redatta in carta semplice, con firma dell'offerente e con allegata fotocopia del documento di identità.

Tale domanda dovrà indicare:

A1) Nel caso di persone fisiche non esercenti attività d'impresa: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico, numero di telefax e indirizzo di posta elettronica del soggetto a cui sarà intestata la proprietà del bene (**non sarà possibile intestare la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche sottoscrivere l'eventuale atto di compravendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

A2) Nel caso di persone fisiche esercenti attività d'impresa o di soggetti diversi da persone fisiche: denominazione o ragione sociale dell'offerente, codice fiscale, partita IVA, sede legale, recapito telefonico, numero di telefax, indirizzo di posta elettronica, generalità del titolare o del legale rappresentante.

B) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

C) L'espressa dichiarazione di essere perfettamente a conoscenza e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e di conoscere la sua destinazione urbanistica.

2. OFFERTA ECONOMICA, redatta in carta semplice, contenente l'indicazione della somma che si intende offrire, riportata in cifre e in lettere, la quale dovrà essere sottoscritta dall'offerente e inserita a sua volta in un'apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura.

Nella busta chiusa contenente l'offerta non devono, a pena di esclusione, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente Invito ai fini dell'ammissione alla gara.

3. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL DEPOSITO CAUZIONALE, pari al **5% (cinque per cento)** del prezzo a base d'asta, mediante allegazione dell'assegno circolare non trasferibile o della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa avente il contenuto sotto specificato.

4. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, secondo le prescrizioni contenute nel presente Invito come appresso riportate.

## **CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

L'offerta di acquisto dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma autografa dal soggetto interessato o, nel caso di soggetti differenti dalle persone fisiche, dal legale rappresentante così come appresso precisato.

L'importo dovrà essere indicato sia in numeri che in lettere, e in caso di discordanza tra le due indicazioni verrà data prevalenza a quella maggiormente vantaggiosa per la SOCIETA'.

Il prezzo offerto potrà essere anche inferiore al prezzo base indicato nel presente Invito, con ribasso non superiore al 25% (venticinque per cento), per cui l'offerta minima ammissibile in gara corrisponde a **euro 340.992,00** (euro trecentoquarantamilanovecentonovantadue/00).

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

L'offerta presentata dal concorrente si considera vincolante e irrevocabile dalla sua presentazione, mentre non sarà vincolante per la BONIFICHE SARDE.

## **L'offerta dovrà contenere:**

A) l'indicazione del prezzo offerto, secondo le modalità in precedenza riportate, a pena di esclusione.

B) l'espressa dichiarazione, da parte della persona fisica ovvero del legale rappresentante della persona giuridica o di un suo legittimo procuratore, con cui viene garantita l'efficacia dell'offerta per un termine minimo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dei plichi.

Saranno dichiarate inammissibili e comporteranno l'esclusione del concorrente dalla gara, le offerte:

- pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
- inferiori oltre il 25% rispetto al prezzo base del bene come indicato nel presente Invito;
- non accompagnate da deposito cauzionale prestato con le modalità stabilite nel presente Invito;
- non contenenti la documentazione indicata nel presente Invito;
- non sottoscritte o non redatte nei termini indicati nel presente Invito.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

A) nel caso di persone fisiche non esercenti attività d'impresa: fotocopia, firmata per esteso dall'interessato, di un valido documento di riconoscimento della persona fisica che ha sottoscritto l'offerta;

B) nel caso di persone fisiche esercenti attività d'impresa o di soggetti diversi dalle persone fisiche:

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

- I. fotocopia, firmata per esteso dall'interessato, di un valido documento di riconoscimento della persona fisica che ha sottoscritto l'offerta e, nel caso di sottoscrizione dell'offerta da parte del legale rappresentante, copia autentica del titolo che conferisce il potere di rappresentanza;
- II. certificato di iscrizione al registro delle imprese o, per le persone giuridiche che non esercitano attività d'impresa, riconoscimento giuridico da parte dell'autorità competente;
- III. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente attesta di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di essere assoggettato a procedure che denotino comunque lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o la sottoposizione a gestione coattiva;
- C) per tutti gli offerenti:
- I. dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;
- II. dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente Invito nonché della competenza esclusiva del Foro di Cagliari sia per ogni contestazione discendente da qualsiasi fase della procedura regolata dal presente Invito sia per qualsiasi controversia che possa sorgere tra la società alienante e il soggetto acquirente comunque derivante o connessa con l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto di compravendita relativo ai beni immobili indicati nel presente Invito;

## DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni partecipante è tenuto a versare un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al **5% (cinque per cento)** dell'importo a base d'asta, che dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato a BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE oppure mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a prima

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

richiesta, senza preventiva escussione del debitore principale, di durata pari alla durata del procedimento e pertanto sino alla stipula dell'atto di compravendita, da intestare a favore della BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

Il deposito eseguito dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, qualora venga effettuato mediante assegno circolare, sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto con il quale si produrranno gli effetti traslativi della proprietà.

Il deposito sarà trattenuto dalla SOCIETA' nel caso in cui l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto alle prescrizioni contenute nel presente Invito.

I depositi effettuati dai concorrenti che non risultino aggiudicatari saranno restituiti agli interessati entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta contenente l'importo più elevato, sempre che abbia un valore non inferiore al 25% del prezzo base del bene da acquistare come indicato nel presente Invito.

Qualora sia presentata una sola offerta ammissibile, la stessa sarà considerata valida e il Notaio procederà all'aggiudicazione in suo favore.

In caso di due o più offerte valide aventi pari importo, il rappresentante legale di BONIFICHE SARDE inviterà i relativi offerenti che siano presenti all'apertura dei plichi a concorrere tra loro, in quella stessa seduta, attraverso la presentazione di offerte migliorative da formulare verbalmente entro il termine tassativo di tre minuti dalla dichiarazione in aumento del precedente concorrente e così di seguito, con ciascun incremento migliorativo che non potrà essere inferiore all'1% del prezzo base. In questo caso, la gara verrà definitivamente aggiudicata a chi avrà effettuato l'ultimo più elevato aumento.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Se la gara al rialzo non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio dispone l'aggiudicazione mediante sorteggio tra le migliori offerte valide aventi pari importo.

La SOCIETA' non assumerà verso l'aggiudicatario in via definitiva alcun obbligo prima del momento in cui l'atto di compravendita produrrà gli effetti traslativi della proprietà dell'immobile.

## **TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE**

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione sarà stipulato presso lo Studio del Notaio Dott. Roberto Onano di Cagliari il contratto di compravendita relativo all'immobile oggetto della gara, con spese e oneri a carico dell'aggiudicatario.

L'importo degli oneri tributari e delle spese notarili della vendita del bene sarà comunicato all'aggiudicatario dopo la conclusione della gara, e questi provvederà a versarli al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Si rende noto che i fabbricati oggetto del bando, distinti al Catasto del Comune di Arborea al foglio 9, mappale 827/833, costituiti dai fabbricati della vecchia stalla a stabulazione fissa con gli annessi locali di mungitura e i sovrastanti locali per uffici e magazzini edificati negli anni 1950, dovranno essere sottoposti alla procedura di verifica di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", da parte della Soprintendenza B.A.P.S.A. del M.I.B.A.C., ad esito della quale potrà essere disposta l'aggiudicazione definitiva e la successiva alienazione dei beni.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere l'intero prezzo di acquisto, previa detrazione dell'importo già versato a titolo di deposito cauzionale nel caso di sua costituzione mediante assegno circolare, nonché gli oneri, i diritti e le spese di vendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Nel caso di inadempienze alle prescrizioni contenute del presente Invito l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il deposito cauzionale da esso versato sarà incamerato dalla SOCIETA'.

In tal caso BONIFICHE SARDE ha piena facoltà, senza obbligo alcuno, di comunicare al soggetto che ha formulato in gara un'offerta inferiore a quella dell'aggiudicatario decaduto, purché non inferiore al 25% dell'importo del prezzo base, partendo dall'offerta maggiore, la volontà di aggiudicare a lui la gara. In caso di adesione si darà luogo alla stipula del contratto di compravendita nei modi e termini descritti nel presente Invito.

## CONDIZIONI DI TRASFERIMENTO DEL BENE

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura, con espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume, a qualsivoglia titolo presente nella eventuale documentazione illustrativa posta a corredo dei beni in vendita.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Eventuali oneri derivanti dalla Legge n. 47/1985 e ss.mm.ii. in relazione al mutamento di destinazione d'uso del bene sono a carico dell'aggiudicatario.

In relazione ai terreni distinti in catasto al Foglio 9, mappali 835-824-834, come sopra individuati, si precisa che la loro proprietà è stata acquisita da BONIFICHE SARDE a titolo originario in virtù di usucapione maturata in suo favore a seguito del

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

possesso ultraventennale degli stessi in modo continuato e ininterrotto, non accertato giudizialmente.

Si precisa altresì che su una porzione del terreno distinto in catasto al Foglio 9, mappale 875, di proprietà BONIFICHE SARDE, grava una servitù di passaggio in funzione dell'accesso pedonale e veicolare agli immobili di proprietà Laore Sardegna edificati nelle aree distinte in catasto terreni al Foglio 9, mappali 270-749-742-745-766.

Detta servitù è costituita da una superficie rettangolare della larghezza di mt. 9,07 che si estende lungo tutto il lato est del mappale 875, dal mappale 835 al mappale 806, per una larghezza di mt. 9,00.

Tutti gli elementi identificativi di tale servitù sono riprodotti nell'apposita planimetria allegata al presente Invito, la quale verrà parimenti allegata al contratto di compravendita dei beni immobili formanti oggetto della presente gara.

Il bene viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate nel contesto del contratto di compravendita con la partecipazione all'atto del creditore garantito e nei termini necessari per la cancellazione della trascrizione o iscrizione pregiudizievole.

Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione del bene sarà effettuata a cura di BONIFICHE SARDE salvo che l'aggiudicatario non manifesti la volontà di avvalersi di un legale di fiducia.

La SOCIETA' dichiara espressamente che non esiste alcun presupposto giuridico atto a legittimare in capo a qualsiasi soggetto, in relazione alla vendita dei terreni sopra specificati, l'esercizio del diritto di prelazione agraria o di riscatto previsti, rispettivamente, dall'art. 8 della L. n. 590/1965 e ss.mm. e dall'art. 7 della L. n. 817/1971 nonché dalle altre successive disposizioni intervenute in materia.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## ULTERIORI PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI

- I beni potranno essere visitati secondo le modalità concordate con il Geom. Giovanni Graziano Fadda delegato dal rappresentante legale della BONIFICHE SARDE, che potrà essere contattato ai seguenti numeri telefonici: 0783/800221-3452678297, ovvero all'indirizzo di posta elettronica *info@bonifichesarde.it*
- Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né sollecitazione al pubblico risparmio *ex art. 18 della Legge 7 Giugno 1974 n. 216 e ss. mm. ii.*
- Le offerte sono vincolanti per i loro presentatori sino al 180° giorno successivo al termine di scadenza per la presentazione dei plichi.
- La SOCIETA' si riserva di fare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipula del contratto di compravendita; resta inteso che la mancata veridicità della dichiarazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La SOCIETA', in tal caso, avrà diritto a incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto del maggiore danno.
- Non sono da ritenersi cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora le stesse siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte della SOCIETA' e che, comunque, non possano fare insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali, BONIFICHE SARDE inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di una nuova documentazione non violi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

- La pubblicazione dell'Invito a offrire e il ricevimento delle offerte non comporteranno per la BONIFICHE SARDE alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della BONIFICHE SARDE (incluse commissioni di intermediazione o di consulenza, o rimborsi spese). In particolare, gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SOCIETA' per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione del prezzo in relazione a qualunque materiale errore od omissione nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base di gara, nella indicazione delle particelle catastali o dei vincoli e in relazione a qualunque ulteriore difformità, dovendo espressamente ritenersi che il concorrente, in conformità all'apposita dichiarazione rilasciata secondo quanto precisato nel presente Invito, ben conosce l'immobile nel suo complesso e nelle sue singole parti.
- Sino al momento dell'aggiudicazione la SOCIETA' si riserva la facoltà di revocare la procedura di gara qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura nonché di intraprendere trattative e vincolarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per ciò i partecipanti alla stessa possano avanzare nei confronti della BONIFICHE SARDE e del suo rappresentante legale alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.
- Tutte le comunicazioni ai singoli partecipanti, ove previste, saranno effettuate dalla SOCIETA' a mezzo di posta elettronica, telefax o lettera raccomandata A.R.

Nel caso in cui il soggetto partecipante alla gara abbia indicato nella sua domanda più mezzi di recapito ai fini delle comunicazioni da ricevere, la SOCIETA' si riserva di scegliere, a suo insindacabile giudizio, il mezzo di comunicazione più idoneo.

# Bonifiche Sarde S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Capitale Sociale € 1.878.451,56 - Registro delle Imprese di Oristano n. 00042650952

- Referente della SOCIETA' per la procedura: Geom. Giovanni Graziano Fadda c/o Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione – Corso Italia n. 2 – 09092 Arborea (Oristano) – tel./fax 0783.800221 – indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it
- Il presente Invito, unitamente ai modelli relativi alla domanda di partecipazione e al modulo dell'offerta, è disponibile nel sito internet [www.bonifichesarde.it](http://www.bonifichesarde.it), e può essere altresì richiesto al referente della SOCIETA' per la procedura.

## **Bonifiche Sarde SpA in liquidazione**

Il Liquidatore  
(Dott. Antonello Melis)